

ZARZĄD  
tel. +48 22 474 90 10  
fax +48 22 474 90 20  
e-mail sekretariat.k@pkp.pl

Pan  
prof. dr hab. Piotr POGONOWSKI

Szef  
Agencji Bezpieczeństwa  
Wewnętrznego

ul. Rakowiecka 2A  
00-993 Warszawa

Warszawa, 20.12.2017  
Znak sprawy: KOB.034.1.2017/2  
UNP : 2017-0544610



Jednym z potencjalnych kontrahentów Polskich Kolei Państwowych S.A. od 2015 roku jest Spółka z o.o. Kędzierzyn Koźle Terminale (KKT). Od samego początku nawiązania kontaktu handlowego z PKP S.A. – KKT dążyła do nabycia w drodze zakupu ok. 12 hektarów gruntów położonych na terenie portu rzecznego na Odrze.

W związku z pojawiającymi się wątpliwościami co do wiarygodności potencjalnego kontrahenta - Polskie Koleje Państwowe S.A. zwracają się z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie możliwości zawarcia umowy dot. wynajmu przedmiotowych nieruchomości podmiotowi KKT Sp. z o.o.

W trakcie prowadzonych czynności Biuro Bezpieczeństwa PKP S.A. dokonało wnikliwej analizy informacji pochodzących ze źródeł otwartych dotyczących KKT Sp. z o.o., podmiotów i osób powiązanych z tą spółką, a także informacji dotyczących planowanej inwestycji, w wyniku której wątpliwości wzbudziło:

- powstanie KKT Sp. z o.o., późniejsze przekształcenia kapitałowe i zmiany osobowe w organach zarządczych,
- okoliczności i cena nabycia przez KKT Sp. z o.o. portu w Kędzierzynie-Koźlu od miasta przy udziale spółki Kędzierzyńsko Kozielski Park Przemysłowy Sp. z o.o.,
- powiązania osób z obszarem polityki i biznesu mogące być podłożem ewentualnych zagrożeń korupcyjnych,
- nieznanne źródła i sposób finansowania inwestycji, zakresu i wielkości jej faktycznego funkcjonowania,
- powiązania osobowe i kapitałowe osób zarządzających tym podmiotem oraz pełniących funkcje w organach nadzorczych,
- determinacja przedstawicieli KKT Sp. z o.o. mająca na celu jak najszybsze doprowadzenie do zawarcia umowy z PKP S.A.,

Warszawa, dnia

Przebieg procesu  
dotychczasowego  
z okazanymi oryginałami

- wielokrotne modyfikacje przez KKT S.A. swoich oczekiwań ze strony PKP S.A. dotyczących formy nabycia praw do nieruchomości w tym wielkości samego wynagrodzenia z tego tytułu.

Ze względu na lokalizację przedmiotowych nieruchomości które chce nabyć KKT Sp. z o.o. – miejsce o dużym potencjale strategicznym dla bezpieczeństwa państwa (port rzeczny, tor wodny na Odrze która ma zostać w najbliższej perspektywie przystosowana do masowej żeglugi śródlądowej, połączenie z trasami kolejowymi, w tym na wschód m.in. leżąca niedaleko linii szerokotorową), zakładana przez ten podmiot wielkość obrotu paliwem na poziomie ok. 2 mld litrów rocznie, nieznane źródła finansowania budowy terminalu (całość udziałów w KKT Sp. z o.o. posiada zamknięty fundusz inwestycyjny) oraz faktyczni udziałowcy tego przedsięwzięcia.

W obliczu uzasadnionych obaw wynikających z mogącej wystąpić ewentualności przekazania gruntu w tak strategicznej lokalizacji, podmiotowi, co którego nieznane jest jego faktyczne źródło finansowania oraz rzeczywiste intencje i zamierzenia biznesowe, Polskie Koleje Państwowe S.A. jako spółka Skarbu Państwa kierująca się najwyższymi standardami przy zawieranych transakcjach z podmiotami zewnętrznymi, pragnie mieć pewność, iż w wyniku zawarcie umowy najmu z Kędzierzyn Koźle Terminale Sp. z o.o. w żaden sposób nie narazi to na wystąpienie zagrożenia dla bezpieczeństwa państwa w obszarze energetycznym.

W załączeniu do niniejszej korespondencji przesyłam nośnik danych w postaci płyty CD z zawartością elektronicznych wersji posiadanych dokumentów dotyczących inicjowanej przez KKT Sp. z o.o. transakcji nabycia gruntów, korespondencje z w/w podmiotem oraz analizę sporządzoną przez Biuro Bezpieczeństwa PKP S.A.

Załączniki – 1/1

Załącznik nr 1 – płyta CD, 1 sztuka

CIĄGŁONEK ZARZĄDZI

Mirosław Anonowicz

Do wiadomości:

Pan Andrzej Bittel, Podsekretarz Stanu, Wiceminister Infrastruktury i Budownictwa

Opracował  
Piotr Onichimowski  
Zastępca Dyrektora  
Biuro Bezpieczeństwa PKP S.A.  
e-mail: piotr.onichimowski  
tel. kontaktowy +48

aw, dnia  
Potwierdzam zgodność  
miejscu od 151  
z okazanyty oryginałem